



Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi, Fő út 66.
Tel: 29/337-101
alsonemedi@alsonemedi.hu, www.alsonemedi.hu

Szám: An/694- 174 /2025.

ELŐTERJESZTÉS

Készült: A Képviselő-testület 2025.augusztus 27-ei ülésére

Tárgy: Az Alsónémedi Fő út 66 sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációja

Melléklet: 1

Előterjesztő: Horváth Miklós ügyvezető

Ellenjegyezte: Nagy Ibolya jegyző

Előterjesztést készítette: Horváth Miklós ügyvezető

Tárgyalás: nyilvános ülés

☒

zárt ülés

☐

Elfogadás: egyszerű többség

☒

minősített többség

☐

Véleményezi:

Kulturális, Sport, Egészségügyi és Szociális Bizottság

☐

Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság

☒

Településfejlesztési, Környezetvédelmi és Mezőgazdasági Bizottság

☐

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal épületében (2351, Alsónémedi, Fő út. 66.) jelenleg működő SecuriPro tűzjelző rendszer elavult, gyártása több mint tíz éve megszűnt, így semmilyen központi alkatrész nem érhető el hozzá. Mivel a gyártó már nem biztosít hozzá alkatrészeket, így megbízhatatlansági kockázatot jelent.

A tűzvédelem elsődleges célja a benne dolgozó munkatársak, az ügyfelek és a látogatók testi épségének megóvása, valamint az épület és az ott tárolt, sok esetben pótolhatatlan dokumentumok és értékek védelme.

ABÉVA Kft. a rendszer felügyeletét végző céggel történt egyeztetés után a modernizálására a Securiton Kft.-től kapott árajánlatot, nettó 2.750.183,- Ft + ÁFA értékben. Ez az ár magában foglalja a tervezést, az anyag- és munkadíjat.

Megjegyzés: az ajánlatban adott rendszer a jelenlegi beépítéshez (érzékelők és kézi jelzésadók) kerülne telepítésre. Más rendszer telepítése esetén a teljes eszközpark cseréje szükséges lenne, amely plusz munkát(bontást, visszajavítást) igényelne illetve plusz költséget jelentene.

Az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzata alapján kis értékű beszerzésnek számít, ebben az esetben meghívásos legalább három, egymástól független gazdasági szereplőtől kellene írásbeli ajánlatot bekérni.

Hivatkozva az ABÉVA Kft. beszerzési szabályzatának I. fejezet, 5. pontjának 2. bekezdésére, a szabályzat hatálya nem terjed ki ha „a katasztrófa okozta károk elhárítása érdekében szükségessé váló, illetőleg a zavartalan működés biztosítása érdekében alapfokon szükséges azonnali beszerzésekre (A beszerzés azonnali lebonyolítása élet- vagy vagyonbiztonság szempontjából szükséges, tehát, ha személyi sérülés vagy anyagi kár elhárítása vagy csökkentése indokolja a haladéktalan intézkedést. A döntési jog és annak indokoltságának dokumentálása a kötelezettségvállalót illeti és terheli.)”.

Így ez a beszerzés a kis értékű beszerzések protokollja alól mentesíthető, azonban az ajánlat értéke alapján az ABÉVA Kft. Ügyvezetője saját hatáskörében nem folytathatja le a beszerzést.

Kérem a T. Képviselő-testületet az Ügyvezető részére engedélyezni a beszerzést. A beruházás pénzügyi fedezetét Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata az ABÉVA Kft. részére 34/2025(II.26) sz. határozatában 2025. évben nyújtott ázsíós tőkeemeléséből biztosítja.

Határozati javaslat
...../2025. (VIII.27.) sz. határozat

Alsónémedi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Fő út 66. sz. ingatlan tűzjelző rendszer modernizációjára benyújtott javaslatot és úgy dönt, hogy a beruházást az ABÉVA Kft. beszerzési szabályának hatálya alól kiveszi és felhatalmazza az ABÉVA Kft. Ügyvezetőjét, hogy a Securiton Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 55) nettó 2.750.183Ft+Áfa értékben a vállalkozási szerződést a 2351 Alsónémedi Fő út 66. sz. ingatlan tűzjelző rendszer felújítására megkösse.


Határidő: azonnal

Felelős: Horváth Miklós ügyvezető


Dr. Füske Zoltán
polgármester




Az előterjesztés törvényes:


Nagy Ibolya
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:


Pótiné Safranyik Anikó
pénzügyi csoportvezető
**PENZÜGYILEG
ELLENJEGYZEM**



Fwd: Árajánlat - Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tűzjelző rendszer modernizáció

1 üzenet

Kft. ügyintéző ABÉVA <abevakft.ugyintezo@gmail.com>
Címzett: ABÉVA Kft <abevakft@gmail.com>

2025. augusztus 4. 12:33

----- Forwarded message -----

Feladó: **Budai András** <budai.andras@securiton.hu>

Date: 2025. aug. 1., P, 15:49

Subject: Árajánlat - Alsónémedi Polgármesteri Hivatal tűzjelző rendszer modernizáció

To: <abevakftugyintezo@gmail.com>

Cc: <krigelne.zsuzsa@alsonemedi.hu>, **Éles Dániel** <eles.daniel@securiton.hu>, hollo.dorottya@securiton.hu
<hollo.dorottya@securiton.hu>

Tisztelt Horváth Miklós Úr!

Kriegel Pálnéval történt személyes egyeztetésre hivatkozva mellékelten küldöm az Alsónémedi Polgármesteri Hivatal épületében működő tűzjelző rendszer modernizációjára vonatkozó árajánlatot.

A jelenleg működő SecuriPro tűzjelző központ gyártása több, mint tíz éve megszűnt, így semmilyen központi alkatrész (központ alaplap, gyűrűillesztő kártya, vezérlőkártya, tápegység, kezelő) nem érhető el hozzá, illetve ezen termékek minősítése is lejárt. Egy esetleges meghibásodás esetén sem a svájci Securiton AG, sem cégünk (Securiton Kft.) - mint a Securiton termékek kizárólagos hazai forgalmazója- ehhez a rendszerhez nem tud biztosítani cserealkatrészeket, melynek következtében a tűzjelző rendszer hosszabb ideig működésképtelenné válhat. Természetesen a telepített és üzemelő automatikus érzékelők és kézi jelzésadók az új központtal kompatibilisek, így azok cseréjére nem kerül sor.

Amennyiben szükséges, pénzügyi kérdésekkel kapcsolatban kérem, hogy Éles Dániel operatív igazgatót keressék az eles.daniel@securiton.hu e-mail címen vagy a 06203871970 telefonszámon.

Műszaki kérdések esetén állok rendelkezésre.

Üdvözlettel:

Budai András | projektmérnök

Securiton Kft. | 1143 Budapest, Stefánia út 55.

telefon: +36 1 251 8866 | +36 20 339 6105

www.securiton.hu | budai.andras@securiton.hu



 **Árajánlat (956) - Alsónémedi Polgármesteri Hivatal.pdf**
124K

Küldő adatai / Supplier:

Securiton Kft.
1143 Budapest
Stefánia út 55.
Adószám / Tax number: 10820191-2-42
EU adószám / EU tax number: HU10820191

Bankszámlaszám / Bank account:
K&H Bank Zrt.
HU21 10409015-50527090-66651000
SWIFT: OKHBHUHB

Vevő adatai / Customer:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi
Fő u. 66.

Ajánlat kelte
Date
2025. 08. 01.

Érvényességi határidő
Valid till
2025. 08. 15.

Tűzjelző rendszer modernizáció

#	Megnevezés / Description Termékkód Product ID	Menny.Mee. Qty Unit	Nettó egységár Net unit price (Ft)	ÁFA VAT	Nettó érték Net price (Ft)	ÁFA érték VAT amount (Ft)	Bruttó érték Gross price (Ft)
1.	SCP 2000 tűzjelző központ, beépített MIC11 kezelővel - B9-SCP2020 / SCP 2000 Cabinet (key lock), Integrated MIC11 - B9-SCP2020	1,00 db	1 006 550	27%	1 006 550	271 769	1 278 319
2.	Relés kimeneti modul, 4 kimenet - BX-REL4 / Relay Output Module - BX-REL4	4,00 db	49 610	27%	198 440	53 579	252 019
3.	Ellenőrzött kimeneti modul, 1 kimenet - BX-IOM / Monitored Output Module - BX-IOM	3,00 db	35 096	27%	105 288	28 428	133 716
4.	Makrai Tápegység 24V/5A	1,00 db	28 765	27%	28 765	7 767	36 532
5.	Akkumulátor 12V/18Ah	4,00 db	22 485	27%	89 940	24 284	114 224
6.	Szerelési segédanyag Szer.segéd.	1,00 db	25 000	27%	25 000	6 750	31 750
7.	Tűzjelző rendszer tervezés terv-TJB Engedélyezési terv készítése, engedélyeztetés, hatósági ügyintézés, megvalósulási terv készítés, részvétel a hatósági átadáson.	1,00 klt	512 000	27%	512 000	138 240	650 240
8.	Kivitelezés, gyengeáramú szerelés, szerelvényezés kiv-gyengeáram Tűzjelző központ cseréje, beüzemelése, programozása, tesztelése. Felhasználók oktatása.	1,00 db	750 000	27%	750 000	202 500	952 500
9.	Kiszállítás Kiszállítás	2,00 alk	17 100	27%	34 200	9 234	43 434
Összesen / Total:					2 750 183	742 551	3 492 734

Végösszeg / Total: 3 492 734 Ft

Ajánlat érvényességi ideje: 30 nap

Fizetési feltételek: szerződés szerint

Szállítási feltételek: vegyesen, megrendelést követően max. 60 napon belül

Megjegyzések:

- 1.) Ajánlatunk normál munkaidőben történő munkavégzésre vonatkozik.
- 2.) A munkavégzést követő építészeti helyreállítási munkákat az ajánlatunk nem tartalmazza.
- 3.) Az ajánlat a tűzszakasz határokon/tűzgátló épületszerkezeteken esetlegesen szükségessé váló tűzgátló tömítés kialakításának

Kiállító adatai / Supplier:

Securiton Kft.
1143 Budapest
Stefánia út 55.
Adószám / Tax number: 10820191-2-42
EU adószám / EU tax number: HU10820191

Vevő adatai / Customer:

Alsónémedi Polgármesteri Hivatal
2351 Alsónémedi
Fő u. 66.

Bankszámlaszám / Bank account:
K&H Bank Zrt.
HU21 10409015-50527090-66651000
SWIFT: OKHBHUHB

Ajánlat kelte

Date

2025. 08. 01.**Érvényességi határidő**

Valid till

2025. 08. 15.*költségeit nem tartalmazza.*